

ОТЧЕТ  
за 2019 год  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
по адресу : г.Южно-Сахалинск, ул. Поповича,96

6882,7 м3

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>13 443 892,00</b>
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	3 223 512,55
2	Отопление и горячее водоснабжение	5 562 637,59
3	Холодное водоснабжение	218 451,82
4	Водоотведение	150 878,06
5	Электрознергия	1 946 879,46
6	Услуги контролерской службы	2 337 858,48
7	Субсидия на обучение	3 674,04
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>13 575 179,73</b>
1	Благоустройство и озеленение территории ( рассада цветов, семена, подстрижка газонов, удобрение , каскад цветочная композиция и пр.)	86 428,17
2	Холодное водоснабжение, 7483 м3	218 451,82
3	Водоотведение, 7133 м3	150 878,06
4	Дератизация подвалов, 453 м2	4 664,08
5	Материальные расходы ( моющие и чистящие средства, краска, кисти, гвозди, шурупы, лампы МОП и уличного освещения, ремонт системы ХВС, ГВС и отопления и пр.), покраска забора, ремонт окон , радиатора в бойлерной, ремонт крыльца, ремонт канализационного стояка, ремонт карусели, шлагбаума)	294 262,66
6	ФОТ АУП ( гл.инженер, бухгалтер, юрист, кадры, охрана труда)	1 084 490,44
7	ФОТ контролерская служба	1 066 120,44
8	ФОТ техники по обслуживанию оборудования	1 547 845,83
9	ФОТ уборщица, дворник, сантехник	900 826,44
10	Налог на УСН	231 151,84
11	Налоги с ФОТ	1 845 820,16
12	Обслуживание лифта ( обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	107 400,00
13	Обслуживание программы 1С, консультант плюс	35 583,56
14	Обслуживание кассового аппарата ( галограмма, абон.плата, замена КЗЛ), расходы на бумагу, картриджи	10 246,70
15	Обслуживание пожарных рукавов, 12 шт, 2 раза в год	16 800,00
16	Обслуживание и поверка приборов, содержание и ремонт видеонаблюдения	12 500,00
17	Очистка крыш от наледи	83 116,00
18	Обучение зам ген директора по управлению жил.фондом, механика	8 650,00
19	Расходы по спецодежде дворник, сантехник техники	22 500,64
21	Расходы по керосину, 16100 литров	790 650,00
22	Расходы по использованию служебного автомобиля ( ремонт, гсм, страхование и тд.)	51 277,89
23	Расходы по премированию	107 000,00
24	Ремонт насосов, обслуживание теплосчетчика	36 700,00
25	Утилизация ламп	585,20
26	Проезд в отпуск	50 000,00
27	Услуги механизмов (автовышка 3,5 час, замена ламп)	2 300,00
28	Услуги банка	62 348,86
29	Установка греющего кабеля	127 273,00
30	Объявление в газете (рабочий)	2 041,42
31	Почтовые расходы	5 499,50
32	Теплоэнергия (отопление) , 1193,77 Гкал	2 664 952,06
33	Электрознергия, 464579 кВт/час	1 946 814,96
	<b>Экономия за 2019 год</b>	<b>-131 287,73</b>

Генеральный директор  
ООО "Жилищно-коммунальная компания"

Исп. В.Е.Радченко



Е.В.Гармаш