

ОТЧЕТ
за 2019 год
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
по адресу : г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, 59

7 225,90

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
ДОХОДЫ		3 189 813,96
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	2 011 690,56
2	Отопление и горячее водоснабжение	
3	Холодное водоснабжение	
4	Водоотведение	
5	Электрос энергия	
6	Услуги контролерской службы	1 178 123,40
РАСХОДЫ		2 389 010,58
1	Благоустройство и озеленение территории (рассада цветов, семена, подстрижка газонов, удобрение , каскад цветочная композиция и пр.)	86 428,17
2	Холодное водоснабжение, 4800 м3	139 633,11
3	Водоотведение, 4688 м3	136 383,56
4	Дератизация подвалов, 57,92 м2	596,34
5	Материальные расходы (моющие и чистящие средства, краска, кисти, гвозди, шурупы, лампы МОП и уличного освещения, проверка и подготовка системы ХВС, ГВС и отопления и пр.)	101 073,60
6	ФОТ АУП (гл.инженер, бухгалтер, юрист, кадры, охрана труда)	321 077,63
7	ФОТ контролерская служба	296 530,13
8	ФОТ техники по обслуживанию оборудования	418 300,18
9	ФОТ уборщица, дворник, сантехник	243 456,61
10	Налог на УСН	231 151,84
11	Налоги с ФОТ	38 508,50
12	Обслуживание лифта (обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	35 800,00
13	Обслуживание программы 1С, консультант плюс	37 357,68
14	Обслуживание кассового аппарата (галограмма, абон.плата, замена КЗЛ), расходы на бумагу, картриджи	12 578,30
15	Обслуживание пожарных рукавов, 2 раза в год	16 800,00
16	Обслуживание и поверка приборов, содержание и ремонт видеонаблюдения	12 500,00
17	Обучение зам ген директора по управлению жил.фондом, механика	8 650,00
18	Расходы по спецодежде дворник, сантехник техники	22 500,64
19	Расходы по керосину, 2100 литров	103 089,00
20	Расходы по использованию служебного автомобиля (ремонт, гсм, страхование и тд.)	30 722,80
21	ТО узла тепловой энергии	36 700,00
22	Утилизация ламп	584,00
23	Услуги механизмов (автовышка ,5 час, замена ламп)	2 571,50
24	Услуги банка	48 679,80
25	Объявление в газете (рабочий)	959,00
26	Почтовые расходы	6 378,20
	Экономия за 2019 год	800 803,39

Генеральный директор
ООО "Жилищно-коммунальная компания"

Исп.Радченко В.Е.



Е.В.Гармаш