

**ОТЧЕТ**  
за 2019 год  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**  
по адресу : г.Южно-Сахалинск, пр. Победы,61-В

3233,3 м3

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
<b>Сальдо на 01.01.19 г.</b>		<b>94 961,05</b>
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>6 829 105,47</b>
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление, в том числе	4 245 904,89
1.1	Текущее содержание	1 608 275,75
1.2	Отопление и горячее водоснабжение	2 637 629,14
3	Холодное водоснабжение	75 779,45
4	Водоотведение	89 548,74
5	Электроэнергия	875 304,07
6	Услуги контролерской службы	1 537 168,32
7	Субсидия на образовательные услуги	5 400,00
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>7 354 032,78</b>
1	Благоустройство и озеленение территории ( рассада цветов, семена, подстрижка газонов, удобрение, цветочная композиция, хоз.инвентарь, антигололедные средства и пр.)	32 142,83
2	Холодное водоснабжение	75 779,45
3	Водоотведение, 4412 м3	89 548,74
4	Вывоз и уборка снега (погрузчик 18,67 час, самосвал 10,25 час)	66 743,64
5	Дератизация подвалов, 76 м2	782,50
6	Материальные расходы ( моющие и чистящие средства, лампы МОП и уличного освещения, ремонт системы ГВС и отопления, сайдинг для ремонта фасада, ремонт ограждения детской площадки, покраска скамеек и т.д.)	83 380,39
7	ФОТ АУП ( гл.инженер,бухгалтер, юрист,кадры, охрана труда)	461 576,05
8	ФОТ контролерская служба	1 037 192,02
9	ФОТ техники по обслуживанию оборудования	1 043 124,98
10	ФОТ уборщица, дворник, сантехник	365 053,96
11	Налоги с ФОТ	1 206 321,37
12	Налог на УСН	108 588,66
13	Стоимость керосина ( 11033,47 лт*49,09 руб)	541 633,50
14	Обслуживание лифта ( обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	54 600,00
15	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, бух- ЖКХ	16 715,86
16	Обслуживание кассового аппарата ( галограмма, абон.плата, замена КЗЛ)	3 714,21
17	Обслуживание пожарных рукавов, 2 раза в год	7 000,00
18	Обслуживание и поверка электро счетчика, ремонт газонокосилки	3 300,23
19	Очистка крыш от наледи	16 686,00
20	Установка снегоуловителей	3 500,00
21	Обучение персонала (главный инженер)	5 529,47
22	Расходы по спецодежде дворник, сантехник, техники	10 570,17
23	Резервное энергоснабжение ( работа дизель-генератора) дизтопливо, 475 лт	27 550,00
24	Ремонт крыльца	2 340,00
25	Расходы по использованию служебного автомобиля ( ремонт, гсм, страхование и тд.)	5 732,56
26	Ремонт насосов , подготовка теплоузла к отопит.сезону, испытание и монтаж насоса на водозаборной скважине, тех.обслуживание теплового узла	27 900,00
27	Проезд в отпуск	25 000,00
28	Утилизация ламп	726,00
29	Объявление в газете (вакансии)	959,00
30	Услуги механизмов (автовышка 3 час ремонт видеонаблюдения, 0,5 час подстрижка дерева)	5 250,00
31	Услуги банка	5 801,15
32	Почтовые расходы	2 583,51
33	Теплоэнергия, 514,028 Гкал	1 141 402,46
34	Электроэнергия 208879 кВт/ч	875 304,07
<b>Экономия (убыток) за 2019 год</b>		<b>-429 966,26</b>

Генеральный директор  
ООО "Жилищно-коммунальная компания"

Исп.Радченко В.Е.



Е.В.Гармаш