

**ПРОТОКОЛ № 3/2020-п59**  
**внеочередного собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 59**  
**проводимого в форме заочного голосования.**

г. Южно-Сахалинск

«15» сентября 2020 г.

По инициативе ООО «Жилищно-коммунальная компания» 20 июля 2020 года в 17:00 часов было проведено общее годовое собрание собственников жилых помещений в форме очного голосования.

По результатам проведенного собрания по двум вопросам изложенным ниже решения не были приняты:

**1. Об исключении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) из перечня работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске следующих видов работ (услуг): «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».**

**2. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 66,59 руб. за 1 кв. м.**

При этом, собственниками дано поручение управляющей организации:

**1. предоставить дополнительные расчеты, в частности:**

- расчет тарифа на 2020 год для собственников жилых помещений;
- расчет тарифа на 2020 год для ООО «АрендСах».

**2. Организовать проведение собрания в заочной форме со следующей повесткой дня:**

**«1. Об исключении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) из перечня работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске следующих видов работ (услуг): «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».**

**2. об освобождении собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) от оплаты за услуги «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».**

**3. об утверждении для собственников жилых помещений на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования для собственников помещений многоквартирного дома 59 по пр. Победы.**

**4. об утверждении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске.**

**5. о проведении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) перерасчета (уменьшения) стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске, начиная с 21.01.2020 года до момента принятия настоящего решения.**

**6. об утверждении для всех собственников на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 66,59 руб. за 1 кв. м.**

Администрацией управляющей организации, с целью принятия собственниками обоснованного решения были представлены в адрес последних дополнительно запрашиваемые ими материалы и вопросы от собственников более не последовало.

ООО «Жилищно-коммунальная компания» объявлением от 02.09.2020г. информировало собственников о проведении собрания в форме заочного голосования, для чего собственникам жилого дома № 59 по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске были представлены бланки решений (листы голосования), которые необходимо было вернуть в срок до 24.00 ч. 14 сентября 2020 года.

Ко времени окончания приема решений- 24.00 ч. 14 сентября 2020 года количество решений составляет 4 шт., доля в праве общей собственности на общее имущество которых, составляет 100 %

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование имеется.

Общая площадь объекта недвижимости составляет: 10103,4 кв.м. (согласно данным технического плана здания), площадь жилых помещений в жилом доме № 59 по пр. Победы составляет: 7225,9 кв.м., площадь машино- мест: 1054,9 кв.м., площадь нежилых помещений, за искл. МОП составляет: 596,7 кв.м.

#### **Итоги голосования по поставленной повестке дня:**

**1. Об исключении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) из перечня работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске следующих видов работ (услуг): «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».**

«За» - 1 (6,78%)

«Против» - 3 (93,22%)

«Воздержались» - 0 (0 %)

**Принятое решение: не исключать для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) из перечня работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске следующие виды работ (услуг): «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».**

**2. об освобождении собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) от оплаты за услуги «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».**

«За» - 1 (6,78%)

«Против» - 3 (93,22%)

«Воздержались» - 0 (0 %)

**Принятое решение: не освобождать собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) от оплаты за услуги «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».**

**3. об утверждении для собственников жилых помещений на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования для собственников помещений многоквартирного дома 59 по пр. Победы.**

«За» - 1 (6,78%)

«Против» - 3 (93,22%)

«Воздержались» - 0 (0 %)

**Принятое решение: не утверждать для собственников жилых помещений на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования для собственников помещений многоквартирного дома 59 по пр. Победы.**

**4. об утверждении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимость услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске.**

«За» - 1 (6,78%)

«Против» - 3 (93,22%)

«Воздержались» - 0 (0 %)

**Принятое решение: не утверждать для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимость услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске.**

5. о проведении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) перерасчета (уменьшения) стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске, начиная с 21.01.2020 года до момента принятия настоящего решения.

«За» - 1 (6,78%)

«Против» - 3 (93,22%)

«Воздержались» - 0 (0 %)

Принятое решение: перерасчет (уменьшение) стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске, начиная с 21.01.2020 года до момента принятия настоящего решения для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) не производить.

6. об утверждении для всех собственников на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 66,59 руб. за 1 кв. м.

«За» - 3 (93,22%)

«Против» - 1 (6,78%)

«Воздержались» - 0 (0 %)

Принятое решение: утвердить для всех собственников на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 66,59 руб. за 1 кв. м.

Копия настоящего протокола и решений собственников хранится, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, д.1.

Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Приложения к протоколу:

1. объявление о проведении общего собрания от 02.09.2020г.;
2. реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 59;
3. доверенность на представление интересов Лушай О.Л. от 20.07.2020г. на имя Копылова А.А.
4. доверенность на представление интересов Бритовой Л.А. от 20.07.2020г. на имя Запрягалова А.А.
5. копия решения единственного участника ООО «АрендСах» от 11.11.2019г.
6. копия протокола ВОСУ ООО «Жилищно-коммунальная компания» № 18122019 от 18.12.2019г.
7. решения по вопросам повестки дня 4 шт. на 7 л.

Генеральный директор  
ООО «Жилищно-коммунальная компания»



Е.В. Гармаш