

ПРОТОКОЛ № 2/2020-п59

**общего очередного годового итогового собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 59
проводимого в форме очного голосования.**

г. Южно-Сахалинск

«20» июля 2020 г.

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная компания» (ИНН 6501169827; ОГРН: 1066501065817) 20 июля 2020 года в 17:00 часов по инициативе управляющей организации – ООО «Жилищно-коммунальная компания» в помещении конференц-зала ООО «СКФ «Сфера», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Им. Космонавта Поповича, 96 организовано проведение общего годового итогового собрания собственников со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя собрания; избрание членов счетной комиссии; избрание секретаря общего собрания собственников.

2. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «Жилищно-Коммунальная Компания» за 2019г.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости услуг контролерской службы в размере: 2748,38 рублей за квартиру.

4. Об исключении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) из перечня работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске следующих видов работ (услуг): «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».

В случае принятия отрицательного решения по вопросу 4 повестки дня рассмотреть вопрос под пунктом 5.

В случае принятия положительного решения по вопросу 4 повестки дня, в виду повышения стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования для собственников помещений многоквартирного дома 59 по пр. Победы, 59, за исключением собственника ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791), организовать проведение внеочередного собрания собственников, не позднее 30.07.2020 года по следующим вопросам:

- об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования для собственников помещений многоквартирного дома 59 по пр. Победы, за исключением собственника ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791);

- принятие решения об освобождении собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) от оплаты за услуги «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов»;

- об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791);

- о проведении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) перерасчета (уменьшения) стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске, начиная с 21.01.2020 года до момента принятия настоящего решения.

5. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 66,59 руб. за 1 кв. м.

6. О проведении реконструкции многоквартирного дома (строительство пожарного выхода второго подъезда жилого дома) путем уменьшения площади нежилого помещения № 9, принадлежащего на праве собственности ООО «АрендСах» и увеличения площади мест общего пользования.

7. О необходимости перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0702003:32 и 65:01:0702003:324 под многоквартирными домами 59 и 61в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинск; об определении лица для подписания соглашения о перераспределении земельных участков; об определении лица, которому будет поручено организовать и провести все работы с перераспределением земельных участков; оформлении доверенностей на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме 59 и 61в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске; изменении разрешенного использования земельных участков: «под многоквартирный дом»; о присвоении адресов земельным участкам в соответствии с адресом многоквартирного дома.

Объявление о проведении общего собрания, согласно решению собственников направлено на адрес электронной почты каждого собственника.

Общая площадь объекта недвижимости составляет: 10103,4 кв.м. (согласно данных технического плана здания), площадь жилых помещений в жилом доме № 59 по пр. Победы составляет: 7225,9 кв.м., площадь машино- мест: 1054,9 кв.м., площадь нежилых помещений, за искл. МОП составляет: 596,7 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 59 по пр. Победы – 4, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена всеми собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 100 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. Залпина Марина Константиновна - собственник квартир 6, 8, 10, 14, 15, 17, 18, 23, 25, 28, 31, 34, 36, 38, 40, 43, 51, 53, 55, 63, 66, 67, 71, 72, 73, 77, 79, 81, 82, 84, 86, и 89; нежилых помещений (машино-мест): 17, 18, 24- 28, 31-34, 47, 48, 54-62, 79-81, **обладаящая 34 % голосов.**

- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5492-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5514-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5354-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5358-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 04.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5359-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5361-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5372-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5428-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5444-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 08.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5447-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5451-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5454-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5456-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5458-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5461-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5464-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5473-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5475-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5477-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 18.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5486-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 02.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5489-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 02.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5490-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5495-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5496-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5497-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5501-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5504-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5506-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5507-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 29.07.2019г. (собственность 65:01:0702003:5509-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5511-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 05.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5511-65/074/2019-1);

- выписка из ЕГРН от 15.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5381-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 15.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5382-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 15.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5385-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 15.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5386-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 14.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5391-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 15.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5392-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 15.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5393-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 14.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5394-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 15.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5414-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 16.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5415-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 28.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5416-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 26.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5418-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 28.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5419-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 27.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5420-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 29.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5421-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 29.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5422-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 28.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5427-65/027/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 29.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5429-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 29.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5430-65/074/2019-1);
- выписка из ЕГРН от 29.08.2019г. (собственность 65:01:0702003:5431-65/074/2019-1).

4. ООО «АрендСах»- собственник нежилых помещений под номерами 7, 8, 9, 10, 12, обладающее 6,7 % голосов, в лице генерального директора Алмаевой Елены Григорьевны, действующей на основании решения единственного участника № 1/2019 от 11.10.2019г.

- выписка из ЕГРН от 21.01.2020г. (собственность 65:01:0702003:5523-65/074/2020-7);
- выписка из ЕГРН от 21.01.2020г. (собственность 65:01:0702003:5524-65/074/2020-7);
- выписка из ЕГРН от 21.01.2020г. (собственность 65:01:0702003:5347-65/074/2020-7);
- выписка из ЕГРН от 21.01.2020г. (собственность 65:01:0702003:5348-65/074/2020-7);
- выписка из ЕГРН от 21.01.2020г. (собственность 65:01:0702003:5350-65/074/2020-7).

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «Жилищно-коммунальная компания»:

- Гармаш Елена Владимировна– генеральный директор (протокол № 18122019 от 18.12.2019г.);

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 17:00 часов.

Слушали, Гармаш Елену Владимировну, которая информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. **Избрание председателя собрания** – предложено избрать председателем собрания – представителя собственника квартир 1, 3, 7, 11, 13, 19, 20, 22, 24, 26, 33, 37, 39, 41, 46, 49, 50, 52, 56-59, 64, 68, 76, 80, 85, 88, 90; нежилых помещений (машино-мест): 20, 22, 23, 338, 43-46, 63-70, 75-78 Бритовой Л.А. – Копылова А.А.

«За» - 4 (100%)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (%)

Решили: утвердить в качестве председателя собрания представителя собственника Бритовой Л.А. – Копылова А.А.

избрание членов счетной комиссии – предложены кандидатуры:

1.представителя собственника Лушай Ольги Львовны – собственник квартир 2, 4, 5, 9, 12, 16, 21, 27, 29, 30, 32, 35, 42, 44, 45, 47, 48, 54, 60-62, 65, 69, 70, 74, 75, 78, 83, 87; нежилых помещений (машино-мест): 16, 19, 21, 29, 30, 39, 40-42, 49-53, 71-74, 83-88 Запругалова Н.С.

2.представителя ООО «АрендСах» собственника помещений под номерами 7, 8, 9, 10, 12, в лице генерального директора Алмаевой Е.Г.

«За» - 4 (100%)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (%)

Решили: утвердить в состав счетной комиссии собрания:

- представителя собственника Лушай О.Л. Запрягалова Н.С.
- представителя ООО «АрендСах» Алмаеву Е.Г.

избрание секретаря собрания – представителя собственника Лушай Ольги Львовны – собственник квартир 2, 4, 5, 9, 12, 16, 21, 27, 29, 30, 32, 35, 42, 44, 45, 47, 48, 54, 60-62, 65, 69, 70, 74, 75, 78, 83, 87; нежилых помещений (машино-мест): 16, 19, 21, 29, 30, 39, 40-42, 49-53, 71-74, 83-88 Запрягалова Н.С.

«За» - 4 (100%)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (%)

Решили: утвердить в качестве секретаря собрания представителя собственника Лушай Ольги Львовны – Запрягалова Н.С.

2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Жилищно-Коммунальная Компания» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Гармаш Елену Владимировну. Вопросов от собственников не поступило, перешли к голосованию.

«За» - 4 (100%)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (%)

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «Жилищно-Коммунальная Компания» за 2019г.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости услуг контролерской службы в размере: 2748,38 рублей за квартиру.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая рассказала об организации работы подразделения – контролерская служба и о затратах, которые необходимы для выполнения работы контролеров.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«За» - 4 (100%)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (%)

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года стоимость услуг контролерской службы в размере: 2748,38 рублей за квартиру.

4. Об исключении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) из перечня работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске следующих видов работ (услуг): «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».

Слушали Гармаш Елену Владимировну, которая информировала о том, что от собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» поступил представленный на рассмотрение вопрос для включения в повестку дня собрания, предложила представителю ООО «АрендСах» дать пояснения.

Алмаева Елена Григорьевна – представитель ООО «АрендСах», указала на то, что принадлежащие на праве собственности ООО «АрендСах» нежилые помещения расположены на первом этаже здания и имеют отдельные выходы с северной стороны многоквартирного дома, поэтому пользователи помещений не имеют доступа в подъезды, не пользуются лифтом. В связи с чем, полагает, что для ООО «АрендСах» должен быть предусмотрен отдельный тариф с исключением таких видов услуг, как «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов», позиции: 7 (в части услуг уборки МОП), 10, 11, 12, 14 в таблице предлагаемого тарифа на 2020 год.

Представитель собственника Бритовой Л.А. Копылов А.А. указал на то, что при исключении указанных выше услуг из тарифа ООО «АрендСах» тариф стоимости услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома для собственников жилых помещений увеличится и для того, чтобы принять верное и взвешенное решение необходимо получить от ООО «Жилищно-Коммунальная Компания» дополнительные расчеты, в частности расчет тарифа на 2020 год для собственников жилых помещений.

«За» - 1 (6,78%)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 3 (93,22%)

Решение по вопросу не принято.

Собственниками дано поручение управляющей организации:

1. предоставить дополнительные расчеты, в частности:

- расчет тарифа на 2020 год для собственников жилых помещений;
- расчет тарифа на 2020 год для ООО «АрендСах».

2. Организовать проведение собрания в заочной форме со следующей повесткой дня:

«1. Об исключении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) из перечня работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске следующих видов работ (услуг): «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».

2. об освобождении собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) от оплаты за услуги «уборка лестничных входов и маршей (мест общего пользования)», «обслуживание парковки», «расходы по обслуживанию лифтов».

3. об утверждении для собственников жилых помещений на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования для собственников помещений многоквартирного дома 59 по пр. Победы.

4. об утверждении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске.

5. о проведении для собственника нежилых помещений ООО «АрендСах» (ИНН: 6501306791) перерасчета (уменьшения) стоимости услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59 по проспекту Победы в г. Южно-Сахалинске, начиная с 21.01.2020 года до момента принятия настоящего решения.

6. об утверждении для всех собственников на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 66,59 руб. за 1 кв. м.

93,22% собственников не выразила своего мнения относительно существа вопроса повестки дня, поэтому собственники перешли к рассмотрению вопроса 6 и 7 повестки дня.

6. О проведении реконструкции многоквартирного дома (строительство пожарного выхода второго подъезда жилого дома) путем уменьшения площади нежилого помещения № 9, принадлежащего на праве собственности ООО «АрендСах» и увеличения площади мест общего пользования.

Слушали генерального директора управляющей организации Гармаш Е.В., которая указала на то, что в процессе эксплуатации жилого дома был выявлен ряд замечаний по строительству многоквартирного дома 59, расположенного по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске. Выявленные дефекты устраняются застройщиком в рамках гарантийных обязательств.

С целью обеспечения безопасности проживающих в многоквартирном доме граждан предложила собственникам рассмотреть вопрос по обустройству (строительству) прохода (пожарного выхода) в подъезде № 2 указанного многоквартирного дома, который не был предусмотрен проектом при строительстве объекта.

При этом отметила, что предварительное выработанное конструктивное решение (план первого этажа прилагается) затрагивает часть нежилого помещения, т.е. строительство пожарного выхода второго подъезда жилого дома должно быть исполнено путем уменьшения площади нежилого помещения № 9, принадлежащего на праве собственности ООО «АрендСах» и увеличения площади мест общего пользования.

Вопросы от собственников не поступили, перешли к голосованию.

«За» - 4 (100%)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (%)

Решили: выполнить реконструкцию многоквартирного дома (строительство пожарного выхода второго подъезда жилого дома) путем уменьшения площади нежилого помещения № 9, принадлежащего на праве собственности ООО «АрендСах» и увеличения площади мест общего пользования.

7. О необходимости перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0702003:32 и 65:01:0702003:324 под многоквартирными домами 59 и 61в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинск; об определении лица для подписания соглашения о перераспределении земельных участков; об определении лица, которому будет поручено организовать и провести все работы с перераспределением земельных участков; оформлении доверенностей на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме 59 и 61в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске; изменении разрешенного использования земельных участков: «под многоквартирный дом»; о присвоении адресов земельным участкам в соответствии с адресом многоквартирного дома.

Слушали генерального директора управляющей организации Гармаш Е.В., которая напомнила собственникам, что с целью строительства многоквартирного дома 59 по пр. Победы, собственники помещений дома 61в по пр. Победы стопроцентным решением собственников дали разрешение использовать часть своего земельного участка для строительства нового объекта.

В результате, после окончания строительства дома 59, «пятно» застройки легло на земельный участок, принадлежащий на праве долевой собственности собственникам помещений пр. Победы 61в, с целью приведения и точного определения мест общего пользования (земельного участка), указала на необходимость рассмотрения вопроса о перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0702003:32 и 65:01:0702003:324 под многоквартирными домами 59 и 61в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинск в соответствии с фактическим расположением многоквартирных домов на земельных участках.

Предложила собственникам определить лицо для подписания соглашения о перераспределении земельных участков – председателя настоящего собрания, все вопросы по организации перераспределении земельных участков поручить ООО «Жилищно-Коммунальная Компании».

Вопросы от собственников не поступили, перешли к голосованию.

«За» - 4 (100%)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (%)

Решили: перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами: 65:01:0702003:32 и 65:01:0702003:324 под многоквартирными домами 59 и 61в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинск; определить лицом для подписания соглашения о перераспределении земельных участков – председателя настоящего собрания; поручить ООО «Жилищно-Коммунальная Компания» организовать и провести все работы, связанные с перераспределением земельных участков, в том числе, но, не ограничиваясь, наделить ООО «Жилищно-Коммунальная Компания», в лице его представителя полномочиями по оформлению доверенностей на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме 59 и 61в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске; изменению разрешенного использования земельных участков: «под многоквартирный дом»; по присвоению адресов земельным участкам в соответствии с адресом многоквартирного дома.

Собрание закрыто в 18:30 ч.


Копия настоящего протокола и решений собственников хранится, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, д.1.

Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.


Приложения к протоколу:

1. список присутствующих лиц;
2. список приглашенных лиц;
3. объявление о проведении общего собрания от 10.07.2020г.;
4. реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 59;
5. доверенность на представление интересов Лушай О.Л. от 20.07.2020г. на имя Копылова А.А.
6. доверенность на представление интересов Бритовой Л.А. от 20.07.2020г. на имя Запрягалова А.А.
7. копия решения единственного участника ООО «АрендСах» от 11.11.2019г.
8. копия протокола ВОСУ ООО «Жилищно-коммунальная компания» № 18122019 от 18.12.2019г.
9. отчет управляющей компании за 2019 год;
10. предлагаемый тариф на 2020 год по управлению и техническому обслуживанию многоквартирного дома № 59, расположенного по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске.
11. письмо – обращение ООО «АрендСах» о включении вопросов в повестку дня;
12. копия выписки из ЕГРН от 21.01.2020г. на объект: пом.9, пр. Победы д.59;
13. копия плана 1-го этажа здания пр. Победы д.59;
14. план-схема образования земельных участков к соглашению об образовании земельных участков между собственниками земельных участков путем их раздела;
15. решения по вопросам повестки дня 4 шт. на 1 л. кажд.

Члены счетной комиссии:



Н.С. Запрягалов
(представитель собственника Бритовой Л.А.)



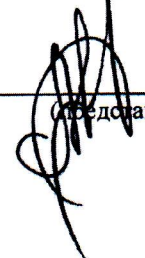
Е.Г. Алмаева

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.С. Запрягалов



Копылов А.А.
(представитель собственника Лушай О.Л.)