

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Поповича 96»,
проводимого в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«22» февраля 2014 г.

По инициативе Председателя Правления Товарищества - Залпиной Марины Константиновны **22 февраля 2014 года в 10-00 часов** в помещении конференц-зала ООО «СКФ «Сфера», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 96 организовано проведение общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Поповича 96» с отчетом о работе за 2013 год и принятием решений по повестке дня в форме очного голосования.

Уведомления о проведении общего собрания направлены в адрес членов Товарищества посредством почтового направления, а также дублированы направлением на адрес электронной почты и вручены нарочно.

Факт получения уведомлений составляет – 31 шт., что определяет вручение 31 члену Товарищества и составляет 100 %.

Общая площадь помещений в жилых домах № 96 и 61-в по ул. Поповича и пр. Победы, соответственно, составляет: 10843 кв.м.

Явка на общее собрание обеспечена 14 членами Товарищества, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 80,8 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «Жилищно-коммунальная компания»:

- Алмаева Елена Григорьевна - генеральный директор;
- Гусев Владимир Алексеевич – заместитель генерального директора по управлению жилищным фондом;
- Сергеева Ирина Николаевна – главный бухгалтер;
- Харитонова Наталья Николаевна – юрист;
- Дурдин Александр Сергеевич – инженер.

Собрание открыто в 10-00 часов.

Председатель Правления Товарищества Залпина М. К. поприветствовав присутствующих, информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Члены Товарищества информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования), а также «поднятием руки», для того, чтобы узнать результаты голосования и определить возможность перехода к рассмотрению следующего вопроса повестки дня.

1. избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии;

Предложено избрать председателем собрания- Председателя Правления Залпину М.К.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	14	-	-
Доля, %	80,8	-	-

Принято решение: утвердить в качестве председателя собрания Залпину М.К.

Избрание секретаря собрания – предложена кандидатура Луцкой О.Л.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	14	-	-
Доля, %	80,8	-	-

Принято решение: утвердить в качестве секретаря собрания Луцкой О.Л.

Избрание членов счетной комиссии – предложена кандидатура Луцкой О.Л.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	14	-	-
Доля, %	80,8	-	-

Принято решение: утвердить в качестве счетной комиссии собрания Луцкой О.Л.

2. утверждение финансового отчета о доходах и расходах за 2013г.

По предложению Председателя собрания финансовый отчет о доходах и расходах за 2013 года докладывает Сергеева И.Н.

Вопросы к обсуждению:

1. *Бердникова М.Л.*: почему в представленных в 2014 года счетах (квитанциях) для оплаты произошло увеличение стоимости услуг на 25 % ? Заданный вопрос поддержал и Пономарев С.А.

Сергеева И.Н. пояснила, что увеличение не могло произойти, поскольку счета были выставлены на основании размера оплаты, утвержденного на 2013 года. Предложено разрешить сложившуюся ситуацию в рабочем порядке.

2. *Кутузов А.А.*: что произошло по смете экономия или перерасход?

Сергеева И.Н.: экономия.

Кутузов А.А.: каким образом будут переданы денежные средства членов, сложившиеся в результате экономии денежных средств по итогам 2013 года?

Сергеева И.Н.: перераспределены между собственниками, возвращены членам Товарищества.

Вопросов нет, председателем собрания предложено перейти к голосованию об утверждении финансового отчета о доходах и расходах за 2013 год.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	13	-	-
Доля, %	79,3	-	-

Не представлен бланк решения (лист голосования) одним из членов ТСЖ «Поповича 96», в связи с чем, голос не может быть принят к подсчету.

Принято решение: утвердить финансовый отчет о доходах и расходах за 2013 год.

3. утверждение отчета о хозяйственной деятельности за 2013 г

По предложению Председателя собрания докладывает Дурдин А.С.

Вопросы к обсуждению:

1. *Пономарев С.А.*: В 2012-2013 году собственниками жилых помещений на имя Дурдина А.С. оформлены в нотариальном порядке доверенности на представление их интересов по вопросам оформления и регистрации прав на долю земельного участка в общей собственности

собственников квартир на общее имущество в доме № 61-в по пр. Победы. На какой стадии находится решение вопроса?

Дурдин А.С.: регистрация не проведена, в виду некорректности проведения работ по межеванию. Вопрос на контроле, ищем пути разрешения.

2. *Пономарев С.А.:* неоднократно поднимался вопрос о демонтаже подъемного крана на придомовой территории пр. Победы 61- в, который создает угрозу детям, дому в целом, препятствует парковке автомобилей. Почему не проведен демонтаж?

Бритов И.А.: угрозы жизни и здоровью кран не создает, в 2013 году проведена техническая экспертиза объекта. Согласен с тем, что монтированный объект нарушает эстетическое восприятие дома. При начале строительства ООО «СКФ «Сфера» на смежном земельном участке, кран будет демонтирован. Одновременно с этим, руководством общества будет рассмотрен вопрос о демонтаже и вывозе крана на производственную базу ООО «СКФ «Сфера».

Пономарев С.А.: когда будет произведено восстановление ограждения отмостка с западной стороны?

Дурдин А.С.: это работы текущего характера, которые будут произведены с окончанием зимы.

Пономарев С.А.: в выходные дни (суббота, воскресенье) не убирается предлифтовое помещение, возможна ли укладка коврового покрытия перед входом в лифт?

Залпина М.К.: полагаю возможным укладку съемного грязеотталкивающего покрытия.

3. *Бобровский Б.Б.:* существует ли механизм возмещения ущерба помещению собственника? К примеру, в отчетном периоде, моей квартире был нанесен неоднократно ущерб (залив), в виду того, что фитинг, установленный на сантехническом оборудовании вышерасположенного помещения вышел из строя?

Дурдин А.С. отметил, что ответственность ТСЖ заканчивается на границе первого запорного устройства.

Залпина М.К. указала на то, что, при возникновении подобных ситуаций, необходимо активировать причиненный ущерб совместно с представителями ТСЖ, и проводить расследование случая, с целью определения ответственности между собственниками.

4. *Пономарев С.А.:* оплачивает ли ООО «СКФ «Сфера» свое нахождение в подвале жилого дома по пр. Победу 61В?

Залпина М.К.: возмещают коммунальные затраты.

5. *Бобровский Б.Б.:* возможно ли рассмотреть вопрос по замене коврового покрытия на 10 этаже жилого дома по пр. Победы 61в.?

Дурдин А.С. отметил, что состояние коврового покрытия на 10 этаже указанного дома действительно отлично от состояния коврового покрытия на других этажах, поскольку оно отличается по категорийности – (износостойкости), в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии- мохрится.

Бритов И.А.: предложил предоставить необходимое количество коврового покрытия за счет средств ООО «СКФ «Сфера», поскольку офисы общества располагаются на 11 этаже и покрытие на 10 этаже приходит в негодность и из-за проходимости сотрудниками ООО «СКФ «Сфера». Затраты на установку (покрытие) ковролина изыскать из средств собственников.

Вопросов больше нет, председателем собрания Залпиной М.К. предложено перейти к голосованию об утверждении отчета о хозяйственной деятельности за 2013г., с предложением включения в работу в 2014 году: установление съемного, с возможностью чистки коврового покрытия перед входом в лифт в жилом доме по пр. Победы 61 - в, а также, укладке за счет средств собственников коврового покрытия на 10 этаже указанного жилого дома по предоставлению материала (покрытия) ООО «СКФ «Сфера».

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	13	-	-
Доля, %	79,3	-	-

Не представлен бланк решения (лист голосования) одним из членов ТСЖ «Поповича 96», в связи с чем, голос не может быть принят к подсчету.

Принято решение: утвердить отчет о хозяйственной деятельности за 2013г., включением в работу на 2014 году: установление съемного, с возможностью чистки коврового покрытия перед входом в лифт в жилом доме по пр. Победы 61 - в, а также, укладке за счет средств собственников коврового покрытия на 10 этаже указанного жилого дома по предоставлению материала (покрытия) ООО «СКФ «Сфера».

4. утверждение отчета ревизионной комиссии за 2013 г.

По предложению председателя собрания Залпиной М.К. докладывает председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Поповича 96» - Бердникова М.Л.

Вопросы к обсуждению:

1. *Кутузов А.А.*: в счетах на оплату предусмотрено «озеленение», в то время как, такой вид работ характерен для всех периодов времен года, за исключением зимы, в связи с чем, оплата начисляется и в зимний период?

Залпина М.К.: договор с озеленителем заключен на долгосрочной основе, стоимость договора не завышена в сравнении со средними ценами на аналогичные услуги. Фактическая стоимость услуг распределена пропорционально в течение всего года.

Вопросов больше нет, председателем собрания Залпиной М.К. предложено перейти к голосованию об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2013 г.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	13	-	-
Доля, %	79,3	-	-

Не представлен бланк решения (лист голосования) одним из членов ТСЖ «Поповича 96», в связи с чем, голос не может быть принят к подсчету.

Принято решение: утвердить отчет о ревизионной комиссии за 2013 г.

5. выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступила Председатель Правления ТСЖ «Поповича 96» Залпина М.К., которая предложила членам Товарищества избрать другой способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	14	-	-
Доля, %	80,8	-	-

Принято решение: изменить способ управления многоквартирным домом, управление многоквартирным домом осуществлять с привлечением управляющей организацией.

Инициатором проведения собрания Залпиной М.К. предложено собственникам помещений многоквартирных домов изменить порядок очередности рассмотрения вопросов повестки дня и перейти к рассмотрению вопросам под пунктами 12 и 13 уведомления о проведении настоящего собрания, а далее рассматривать вопросы согласно очередности, при этом листы голосования (решения) заполнять в зависимости от принадлежности собственника к помещениям каждого жилого дома (ул. Поповича 96 и пр. Победы 61-в, соответственно), в виду различности благоустройства

жилых домов, различности площади и благоустройства их придомовой территории, степени износа, требований к осуществлению видов ремонта и т.д.

Были розданы листы решений (листы голосований) присутствующим собственникам, в соответствии с принадлежностью их помещений в жилом доме по ул. Поповича, 96 и в жилом доме по пр. Победы 61-в.

12. ликвидация ТСЖ «Поповича 96»

Выступила Председатель Правления ТСЖ «Поповича 96» Залпина М.К., которая указала на то, что отказ от такого способа управления многоквартирным домом, как ТСЖ, не означает безусловной необходимости ликвидации товарищества как юридического лица. Однако этот вопрос (сохранить или ликвидировать ТСЖ) целесообразно рассмотреть на общем собрании одновременно с выбором нового способа управления домом.

Представитель ООО «СКФ «Сфера» Смирнова И.В., действующая на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа: Южно-Сахалинский Антузинской М.Н. за № в реестре 1-3669 31 мая 2013 года (копия заверена Председателем Правления Залпиной М.К.) указала на то, что при ликвидации ТСЖ «Поповича 96», как юридического лица, создать на аналогичных условиях Товарищество, для осуществления управления двумя домами, расположенными по ул. Поповича, 96 и пр. Победы 61в будет не возможно, поскольку согласно, действующего законодательства ТСЖ может быть создано для нескольких домов, в случае, если они имеют смежные земельные участки или их инженерно-технические коммуникации являются едиными. В данном случае, каждый дом, и дом № 96 по ул. Поповича и дом № 61-в по пр. Победы являются по отношению друг к другу автономными.

Более того, согласно п.3. ст. 161 Жилищного кодекса РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Исходя из чего, в случае неудовлетворения исполнения своих обязанностей по договору управления управляющей организацией, собственники в любое время могут вернуться к прежнему способу, такому как ТСЖ.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	10	3	-
Доля, %	53	26,3	-

Не представлен бланк решения (лист голосования) одним из членов ТСЖ «Поповича 96», в связи с чем, голос не может быть принят к подсчету.

Принято решение: ТСЖ «Поповича 96» не ликвидировать.

13. определение состава ликвидационной комиссии, в случае положительного рассмотрения вопроса о ликвидации ТСЖ «Поповича 96».

Выступила Председатель собрания Залпина М.К., которая указала на то, что в виду принятия собственниками помещений решения о сохранении юридического лица ТСЖ «Поповича 96», вопрос повестки дня № 13 не может быть рассмотрен и снимается с рассмотрения и, соответственно, с голосования.

6. выбор управляющей организации.

Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Поповича 96» Залпина М.К. предложила к управлению многоквартирными домами Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная компания», руководитель которого – генеральный директор Алмаева Е.Г. и сотрудники имеют большой опыт работы в управлении жилищным фондом.

Слово предоставлено руководителю ООО «Жилищно-коммунальная компания» Алмаевой Е.Г., которая рассказала о сфере работы компании, о количестве домов в жилищном фонде, который обслуживает предложенная к рассмотрению в качестве управляющей организации компания, указала на то, что по запросу собственников в их адрес были представлены учредительные документы общества.

Вопросы к обсуждению:

1. Пономарев А.С.: где расположен офис предлагаемой к выбору компании? каким образом можно будет осуществлять платежи за предоставляемые услуги?

Алмаева Е.Г.: ООО «Жилищно-коммунальная компания» располагается по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1. Указала на то, что более приемлемым способом оплаты является безналичный расчет, при этом, с целью удобства собственникам представители общества готовы в оговоренное время прибыть в привычное для них место оплаты: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 96 для проведения платежей, более того, имеется договоренность с ООО «СКФ «Сфера» о приеме оплаты за услуги их сотрудниками.

Вопросов более не поступило и председатель собрания предложила перейти к голосованию.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	14	-	-
Доля, %	80,8	-	-

Принято решение: управление многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 96 и многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы 61-в осуществлять Управляющей организацией - ООО «Жилищно-коммунальная компания»

Счетной комиссией в составе Лушай Ольги Львовны, произведен подсчет голосов присутствующих по каждому многоквартирному жилому дому:

- ж.д., расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 96 – 9 собственников, обладающих 84,9%;
- ж.д., расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 61в – 11 собственников, обладающих 73,6 %;

Кворум для принятия решений имеется.

7. утверждение проекта договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

В процессе подготовки к проводимому собранию, собственники имели возможность ознакомиться с проектом предложенного ООО «Жилищно-коммунальная компания» договора управления.

Слушали представителя ООО «Жилищно-коммунальная компания» Харитонову Н.Н., которая разъяснила требования жилищного законодательства об обязательности заключения договора управления, в случае избрания способа управления жилым домом по средством привлечения управляющей организации, указала на обязательства сторон по договору управления и возможный срок действия договора.

Собственники не согласились с предложенным проектом договора, считают необходимым внести в проект договора изменения в части:

- 1) п.4.4.1.изложить в следующей редакции:
«Собственники несут расходы по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме пропорционально общей площади жилого помещения (исходя из стоимости 1 кв.м. общей площади занимаемой помещения, согласно п.1. приложения 4 и на стоимость квартиры, согласно п.2. приложения 4 настоящего договора).
- 2) второе предложение п.4.4.2. – исключить;
- 3) внести в раздел 9 «реквизиты сторон» адрес электронной почты ООО «Жилищно-коммунальная компания».

Иванова Е.Ю. предложила внести изменения в приложение 3 представленного проекта, изменив периодичность уборки придомовой территории, а также периодичность уборки лестничных клеток и маршей с 5 раз в неделю, как указано в проекте на «2 раза в неделю». Предложение Ивановой Е.Ю. не поддержано собственниками.

- по многоквартирному дому № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	9	-	-
Доля, %	84,9	-	-

- по многоквартирному дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	11	-	-
Доля, %	73,6	-	-

Принято решение: утвердить представленный проект договора, корректировав содержание проекта путем внесения следующих изменений:

1) п.4.4.1.изложить в следующей редакции:

«Собственники несут расходы по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме пропорционально общей площади жилого помещения (исходя из стоимости 1 кв.м. общей площади занимаемой помещения, согласно п.1. приложения 4 и на стоимость квартиры, согласно п.2. приложения 4 настоящего договора).

2) второе предложение п.4.4.2. – исключить;

3) внести в раздел 9 «реквизиты сторон» адрес электронной почты ООО «Жилищно-коммунальная компания».

8. Утверждение на 2014 г. ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложения Управляющей организации:

- в размере 45 (сорок пять рублей) 24 копейки за 1 кв.м. занимаемой площади по многоквартирному дому № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске;

- в размере 41 (сорок один рубль) 85 копейки за 1 кв.м. занимаемой площади по многоквартирному дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске.

Собственники жилых помещений домов № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске и дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске просили пояснить из каких составляющих складывается предложенный размер платы.

В ходе обсуждения собственниками, вопросы были исчерпаны и председатель собрания предложила перейти к голосованию.

- по многоквартирному дому № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	8	1	-
Доля, %	82,5	2,4	-

- по многоквартирному дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	10	1	-
Доля, %	72,8	0,8	-

Принято решение: утвердить на 2014 г. ежемесячный размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- в размере 45 (сорок пять рублей) 24 копейки за 1 кв.м. занимаемой площади по многоквартирному дому № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске;
- в размере 41 (сорок один рубль) 85 копейки за 1 кв.м. занимаемой площади по многоквартирному дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске.

9. принятие решения о количестве членов совета в каждом доме и утверждение Советов домов.

Выступил представитель ООО «Жилищно-коммунальная компания» Гусев В.А., который указал на то, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, в случае, если собственниками жилого помещения избран способ управления – управление управляющей организацией, и в данном доме более, чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

Предложено избрать Совет дома № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске в следующем составе:

- Лушай Сергей Николаевич;
- Лушай Ольга Львовна;
- Бритов Игорь Анатольевич;
- Залпин Андрей Ремуальдович;
- Залпина Марина Константиновна.

Предложено избрать Совет дома № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске в следующем составе:

- Лушай Сергей Николаевич;
- Лушай Ольга Львовна;
- Залпин Андрей Ремуальдович;
- Залпина Марина Константиновна;
- Пономарев Сергей Алексеевич.

- по многоквартирному дому № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	9	-	-
Доля, %	84,9	-	-

- по многоквартирному дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	11	-	-
Доля, %	73,6	-	-

Принято решение:

1. избрать Совет дома № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске в следующем составе:

- Лушай Сергей Николаевич;
- Лушай Ольга Львовна;
- Бритов Игорь Анатольевич;
- Залпин Андрей Ремуальдович;
- Залпина Марина Константиновна.

2. избрать Совет дома № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске в следующем составе:

- Лушай Сергей Николаевич;
- Лушай Ольга Львовна;
- Залпин Андрей Ремуальдович;
- Залпина Марина Константиновна;
- Пономарев Сергей Алексеевич.

10. определение срока проведения годового собрания, установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования.

Представителем ООО «ЖКК» Сергеевой И.Н. предложено проводить годовое собрание собственников один раз в год, в срок не позднее четвертого месяца года, следующего за отчетным.

Собственники уточнили предложенное, и решили голосовать за срок проведения собрания определенного «не позднее 15 апреля каждого календарного года»

- по многоквартирному дому № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	9	-	-
Доля, %	84,9	-	-

- по многоквартирному дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	10	-	-
Доля, %	72,8	-	-

Доля собственника квартиры № 24 (Кутузов Андрей Анатольевич.) в размере 0,8 не может быть принята к подсчету голосов, в связи с голосованием за формулировку (дату проведения отчета) отличную от предложенной к голосованию.

Собственниками предложено определить порядок уведомления собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования путем размещения указанной информации:

- на входе пункта охраны,
- направление на адрес электронной почты,
- нарочно или заказной корреспонденцией

- по многоквартирному дому № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	9	-	-
Доля, %	84,9	-	-

- по многоквартирному дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	11	-	-
Доля, %	73,6	-	-

Принято решение:

- проводить общее собрание собственников помещений не позднее 15 апреля каждого календарного года.
- установить, порядок уведомления собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведении итогов голосования путем размещения указанной информации:
 - на входе пункта охраны,
 - направление на адрес электронной почты,
 - нарочно или заказной корреспонденцией

II. определение места и адреса хранения извещений, протоколов, решений и иных документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников многоквартирного дома.

Представителем управляющей организации Харитоновой Н.Н. предложено определить место и адрес хранения документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1.

Относительно результатов голосования (протоколов): один экземпляр в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1, второй экземпляр – Совет дома.

- по многоквартирному дому № 96 по ул. Поповича в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	9	-	-
Доля, %	84,9	-	-

- по многоквартирному дому № 61-в по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске:

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во, шт	10	-	-
Доля, %	72,8	-	-

Доля собственника квартиры № 24 (Кутузов Андрей Анатольевич.) в размере 0,8 не может быть принята к подсчету голосов, в связи с голосованием за формулировку (дату проведения отчета) отличную от предложенной к голосованию.

Принято решение: определить место и адрес хранения документов, касающихся вопроса проведения общих собраний собственников в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1.

Относительно результатов голосования (протоколов): один экземпляр в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1, второй экземпляр – Совет дома.

Приложения к протоколу:

- реестр присутствующих членов ТСЖ «Поповича 96» на общем собрании- бл.
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы 61-в - 3л.
- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 96 – 4 л.
- предложенный к рассмотрению проект договора управления многоквартирным домом № 96, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича – 7 л.
- предложенный к рассмотрению проект договора управления многоквартирным домом № 61-в, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 5 л.
- финансовый отчет о доходах и расходах за 2013г. на 1 л.
- отчет о хозяйственной деятельности за 2013 г. на
- отчет ревизионной комиссии за 2013 г. на 3 л.

Счетная комиссия:

_____  **О.Л. Лушай**

Секретарь собрания

_____  **О.Л. Лушай**

Председатель собрания

_____  **М.К. Залужина**

