

ПРОТОКОЛ № 1/2020

**общего годового собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Космонавта Поповича, 96
проводимого в форме очного голосования.**

г. Южно-Сахалинск

«20» июля 2020 г.

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная компания» (ИНН 6501169827; ОГРН: 1066501065817) 20 июля 2020 года в 17-30 часов по инициативе управляющей организации – ООО «Жилищно-коммунальная компания» в помещении конференц-зала ООО «СКФ «Сфера», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Им. Космонавта Поповича, 96 организовано проведение общего собрания собственников.

Объявление о проведении общего собрания, согласно решению собственников, размещено на посту контролерской службы в подъезде дома и направлено на адрес электронной почты тех собственников, которые предоставили сведения об эл. адресе.

Общая площадь помещений в жилом доме № 96 по ул. Им. Космонавта Поповича составляет: 6882,7 кв.м.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя собрания; избрание членов счетной комиссии; избрание секретаря общего собрания собственников.**
- 2. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «Жилищно-Коммунальная Компания» за 2019г.**
- 3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере 68,55 руб. за 1 кв. м.**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 96 по ул. Им. Космонавта Поповича – 14, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 7-ю собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 63,9 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. **Лушай Ольга Львовна** - собственник квартир 4, 11, 27, 30-33, 42-44, **обладающая 10,8 % голосов**, в лице представителя по доверенности б/н от 20.07.2020г. на имя Копылова А.А.

Св-ва о регистрации права: 65 АБ 027588 от 18.11.2006г., 65 АБ 028275 от 02.11.2006г., серия 65 АБ № 038859 от 06.03.2007г., 65 АВ № 015636 от 10.10.2008г., 65 АВ 015633 от 10.10.2008г., серия 65 АБ № 054481 от 04.09.2007г., серия 65 № 058168 от 09.10.2007г., 65 АВ 003483 от 22.07.2008г., 65 АВ 003484 от 22.07.2008г., 65 АВ 003480 от 22.07.2008г.

2. **Бритова Людмила Александровна**- собственник квартир 1, 14, 26, 34-37, **обладающая 8,0 % голосов**, в лице представителя по доверенности б/н от 20.07.2020г. на имя Запругалова Н.С.

Св-ва о регистрации права: серия 65 АБ № 068960 от 28.02.2008г., серия 65 АБ № 054473 от 31.08.2007г., серия 65 АБ № 035424 от 28.02.2007г., 65 АБ 068964 от 28.02.2008г., серия 65 АБ № 035422 от 28.02.2007г., серия 65 АБ № 035423 от 28.02.2007г., серия 65 АБ № 068963 от 28.02.2008г.

3. **Лушай Сергей Николаевич** - собственник квартир 10, 12, 22-23, 45, 53-55, **обладающий 13,9 % голосов**, в лице представителя по доверенности б/н от 20.07.2020г. на имя Копылова А.А.

Св-ва о регистрации права: 65 АВ 071624 от 11.03.2010г., 65 АА 034343 от 19.01.2011г., серия 65-АА № 100005 от 20.05.2005г., серия 65-АА № 093089 от 06.05.2005г., серия 65 № 056782 от 30.01.2002г., серия 65 № 056790 от 30.01.2002г., 65 АВ 003486 от 22.07.2008г., 65 АВ 003482 от 22.07.2008г.

4. **Залпина Марина Константиновна**- собственник квартир 5,8,13, 16, 17, 28, 29, 38, 39, 40, 41, **обладающая 12,1% голосов.**

Св-ва о регистрации права: серия 65 АБ № 038857 от 06.03.2007г., 65 АБ № 015639 от 10.10.2008г., 65 АБ 059813 от 15.12.2009г., 65 АБ 003741 от 22.07.2008г., серия 65 АБ № 038858 от 06.03.2007г., 65 АБ 015638 от 10.10.2008г., 65 АБ 015635 от 10.10.2008г., 65 АБ 015634 от 10.10.2008г., 65 АБ 015640 от 10.10.2008г. 65 АБ 015637 от 10.10.2008г., серия 65 АБ № 058341 от 10.10.2007г.

5. Залпин Андрей Ремуальдович - собственник квартир 2, 9, 18, 58, **обладающий 7,6% голосов**, в лице представителя по доверенности б/н от 20.07.2020г.

Св-ва о регистрации права: 65 АБ 003485 от 22.07.2008г., серия 65-АА № 089080 от 18.05.2005г., 65 АБ 003481 от 22.07.2008г., серия 65 номер 056792 от 30.01.2002г.

6. Бритов Игорь Анатольевич- собственник квартир 15, 19, 24, 25, 48, **обладающий 9,1 % голосов**, в лице представителя по доверенности б/н от 20.07.2020г. на имя Запругалова Н.С.

Св-ва о регистрации права: 65 АБ 003488 от 22.07.2008г., 65 АА 020485 от 03.11.2010г., 65 АА 030617 от 24.10.2003г., 65 АБ 035413 от 22.02.2007г., серия 65 056805 от 30.01.2002г.

7. Иванова Елена Юрьевна -собственник квартиры 21, **обладающая 2,4 % голосов.**

Св-во о регистрации права: серия 65 № 022870 от 05.12.2000.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «Жилищно-коммунальная компания»:

- Гармаш Елена Владимировна – генеральный директор ООО «Жилищно-коммунальная компания» (протокол № 18122019 от 18.12.2019г.)

Список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Собрание открыто в 17:30 часов.

Слушали Гармаш Е.В., которая информировала о кворуме собрания и об использовании аудиозаписи.

Далее, Гармаш Е.В. предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Избрание председателя собрания – предложено избрать председателем собрания – *Копылова А.А.*- представителя собственника квартир 4, 11, 27, 30-33, 42-44 **Лушай Ольги Львовны**

Св-ва о регистрации права: 65 АБ 027588 от 18.11.2006г., 65 АБ 028275 от 02.11.2006г., серия 65 АБ № 038859 от 06.03.2007г., 65 АБ № 015636 от 10.10.2008г., 65 АБ 015633 от 10.10.2008г., серия 65 АБ № 054481 от 04.09.2007г., серия 65 № 058168 от 09.10.2007г., 65 АБ 003483 от 22.07.2008г., 65 АБ 003484 от 22.07.2008г., 65 АБ 003480 от 22.07.2008г.

«ЗА» - 7 (63,9%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве председателя собрания Копылова А.А.

избрание членов счетной комиссии – предложена кандидатура:

Запругалова Н.С. – представителя собственника квартир 1, 14, 26, 34-37 **Бритовой Людмилы Александровны.**

Св-ва о регистрации права: серия 65 АБ № 068960 от 28.02.2008г., серия 65 АБ № 054473 от 31.08.2007г., серия 65 АБ № 035424 от 28.02.2007г., 65 АБ 068964 от 28.02.2008г., серия 65 АБ № 035422 от 28.02.2007г., серия 65 АБ № 035423 от 28.02.2007г., серия 65 АБ № 068963 от 28.02.2008г.

«ЗА» - 7 (63,9%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в состав счетной комиссии собрания:

- **Запругалова Н.С.**

избрание секретаря собрания – предложена кандидатура *Ивановой Е.Ю.*- собственника квартиры 21.

Св-во о регистрации права: серия 65 № 022870 от 05.12.2000

«ЗА» - 7 (63,9%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве секретаря собрания Иванову Е.Ю.

2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

Слушали с докладом об отчете управляющей организации за 2019 год Гармаш Е.В.

Вопросов от собственников не поступило, перешли к голосованию.

«ЗА» - 7 (63,9%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКК» за 2019г.

3. Об утверждении на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 68,55 руб. за 1 кв. м.

Слушали с докладом Гармаш Елену Владимировну, которая дала пояснения о порядке формирования представленного размера (тарифа) стоимости работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования.

Вопросов от собственников не последовало и они перешли к голосованию.

«ЗА» - 7 (63,9%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить на 1 (один) календарный год, начиная с 01 августа 2020 года, стоимость работ и услуг по управлению, текущему содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования в размере: 68,55 руб. за 1 кв. м.

Собрание закрыто в 18:00 ч.

Копия настоящего протокола и решений хранится, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1.

Оригиналы указанных документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

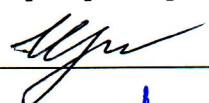
Приложения к протоколу:

1. список присутствующих лиц;
2. список приглашенных лиц;
3. объявление о проведении годового собрания от 10.07.2020г.;
4. отчет за 2019г. ООО «Жилищно-коммунальная компания»;
5. предлагаемый тариф на 2020 год по управлению и техническому обслуживанию дома 96 по ул. Им. Космонавта Поповича;
6. реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Им. Космонавта Поповича, 96;
7. доверенность на представление интересов Лушай О.Л. на имя Копылова А.А.;
8. доверенность на представление интересов Лушай С.Н. на имя Копылова А.А.;
9. доверенность на представление интересов Залпина А.Р. на имя Залпиной М.К.;
10. доверенность на представление интересов Бритова И.А. на имя Запрягалова Н.С.;
11. доверенность на представление интересов Бритовой Л.А. на имя Запрягалова Н.С.;
12. копия протокола 18122019 от 18.12.2019г.;
13. решения по вопросам повестки дня 7 шт. на 1 л. кажд.

Счетная комиссия:


Запрягалов Н.С.
(представитель собственников Бритова И.А. и Бритовой Л.А.)

Секретарь собрания


Иванова Е.Ю.

Председатель собрания


Копылов А.А.
(представитель собственников Лушай О.Л. и Лушай С.Н.)