

ОТЧЕТ
за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
по адресу : г.Южно-Сахалинск, проспект Победы, 61В

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
	Сальдо на 01.01.2020г	-429 966,26
	ДОХОДЫ	7 016 542,86
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление, в том числе	4 073 745,64
1.1	Текущее содержание	2 887 231,18
1.2	Отопление и горячее водоснабжение	1 186 514,46
2	Холодное водоснабжение	118 569,12
3	Водоотведение	83 732,98
4	Электрэнергия	1 072 238,56
5	Услуги контролерской службы	1 420 545,60
6	Взнос на капитальный ремонт	247 710,96
	РАСХОДЫ	7 168 550,08
1	Благоустройство и озеленение территории (рассада цветов, семена, подстрижка газонов, удобрение, цветочная композиция, хоз.инвентарь, антигололедные средства и пр.)	23 504,20
2	Вывоз и уборка снега	60 050,00
3	Дератизация подвалов,	505,25
4	Очистка крыш от наледи	42 706,00
5	Услуги автовышки	6 750,00
6	Утилизация ламп	242,00
7	Видеонаблюдение	107 961,84
8	Обслуживание пожарных рукавов, 2 раза в год	10 500,00
9	Обслуживание лифта (обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	79 133,33
10	Материальные расходы (моющие и чистящие средства, лампы МОП и уличного освещения, ремонт системы ГВС и отопления, сайдинг для ремонта фасада, электроснабжения, спецодежда и т.д.)	219 074,58
11	Фонд оплаты труда+ налоги работников	3 554 552,31
12	Техническое обслуживание теплового узла,	30 700,00
13	Стоимость керосина (3074лт*57 руб)	175 218,00
14	Калибровка емкости для керосина	20 106,00
15	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, бух- ЖКХ	28 725,58
16	Обслуживание кассового аппарата (галограмма, абон.плата, замена КЗЛ)	2 846,08
17	Объявление в газете (вакансии)	319,49
18	Услуги связи	2 248,06
19	Канцелярские и почтовые расходы	3 604,04
20	Услуги банка	4 939,22
21	Расходы по использованию служебного автомобиля (ремонт, гсм, страхование и тд.)	23 038,69
22	Налог на УСН	63 059,35
23	Холодное водоснабжение	118 569,12
24	Водоотведение	83 732,96
25	Теплоэнергия	1 186 514,46
25	Электрэнергия	1 072 238,56
25	Взнос на капитальный ремонт	247 710,96
	Экономия (убыток) за 2020 год	-581 973,48

Генеральный директор
ООО "Жилищно-коммунальная компания"



Е.В.Гармаш