

ОТЧЕТ  
за 2020 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
по адресу : г.Южно-Сахалинск, проспект Победы, 59

7225,90 м2

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>14 817 824,11</b>
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	7 431 264,71
2	Отопление и горячее водоснабжение	711 703,91
3	Холодное водоснабжение	171 839,23
4	Водоотведение	121 463,06
5	Электроэнергия	2 327 827,20
6	Услуги контролерской службы	4 053 726,00
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>12 486 909,54</b>
1	Благоустройство и озеленение территории ( соль, каскад цветочная композиция, хоз.инвентарь, и пр.)	22 192,17
2	Вывоз и уборка снега	54 550,00
3	Очистка крыш от наледи	88 803,00
4	Услуги автовышки	3 000,00
5	Виденаблюдение	116 809,00
6	Обслуживание лифта ( обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	362 000,00
7	Материальные расходы ( моющие и чистящие средства, лампы МОП и уличного освещения, ремонт системы ГВС и отопления, электроснабжения, спецодежда и т.д.) воздухоотводчик	116 679,38
8	Фонд оплаты труда+ налоги работников	8 064 284,49
9	Техническое обслуживание теплового узла,	37 553,00
10	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, бух- ЖКХ	64 236,75
11	Обслуживание кассового аппарата ( галограмма, абон.плата, замена КЗЛ)	6 364,47
12	Объявление в газете (вакансии)	680,51
13	Услуги связи	5 027,16
14	Канцелярские и почтовые расходы	8 316,80
15	Услуги банка	11 045,19
16	Расходы по использованию служебного автомобиля ( ремонт, гсм. страхование и тд.)	51 519,59
17	Налог на УСН	141 014,63
18	Холодное водоснабжение	171 839,23
19	Водоотведение	121 463,06
20	Теплоэнергия	711 703,91
21	Электроэнергия	2 327 827,20

Генеральный директор  
ООО "Жилищно-коммунальная компания"



Е.В.Гармаш