

ОТЧЕТ  
за 2020 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
по адресу : г.Южно-Сахалинск, им Космонавта Поповича, 96

6882,70 м2

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>12 231 914,53</b>
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	5 890 077,01
2	Отопление и горячее водоснабжение	2 738 551,23
3	Холодное водоснабжение	230 928,02
4	Водоотведение	163 216,77
5	Электроэнергия	2 104 344,76
6	Услуги контролерской службы	584 464,62
7	Взнос на капитальный ремонт	520 332,12
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>12 675 075,70</b>
1	Благоустройство и озеленение территории ( рассада цветов, семена, подстрижка газонов, удобрение, цветочная композиция, хоз.инвентарь, антигололедные средства и пр.)	24 537,50
2	Вывоз и уборка снега (погрузчик час, самосвал час)	8 550,00
3	Дератизация подвалов, 453м2	3 011,54
4	Очистка крыш от наледи	57 798,00
5	Услуги автовышки	2 800,00
6	Утилизация ламп	286,00
7	Обслуживание пожарных рукавов, 2 раза в год	25 200,00
8	Обслуживание лифта ( обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	162 516,76
9	Материальные расходы ( моющие и чистящие средства, лампы МОП и уличного освещения, ремонт системы ГВС и отопления, электроснабжения, спецодежда и т.д.)	201 963,49
10	Фонд оплаты труда+ налоги работников	5 217 780,29
11	Техническое обслуживание теплового узла,	30 700,00
12	Стоимость керосина ( 15600л*55,65руб.)	868 192,00
13	Ремонт скважины,аренда водовоза	39 818,34
14	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, бух- ЖКХ	61 185,77
15	Обслуживание кассового аппарата ( галограмма, абон.плата, замена КЗЛ)	6 062,19
16	Объявление в газете (вакансии)	680,51
17	Услуги связи	4 788,39
18	Канцелярские и почтовые расходы	7 921,79
19	Услуги банка	10 520,59
20	Расходы по использованию служебного автомобиля ( ремонт, гсм, страхование и тд.)	49 072,62
21	Налог на УСН	134 317,02
22	Холодное водоснабжение	230 928,02
23	Водоотведение	163 216,77
24	Теплоэнергия	2 738 551,23
25	Электроэнергия	2 104 344,76
26	Взнос на капитальный ремонт	520 332,12

Генеральный директор  
ООО "Жилищно-коммунальная компания"



Е.В.Гармаш