

ОТЧЕТ
за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
по адресу : г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, 59

7 225,90

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
ДОХОДЫ		15 687 102,86
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	6 439 119,98
2	Отопление и горячее водоснабжение	2 303 144,02
3	Холодное водоснабжение	265 136,80
4	Водоотведение	187 434,00
5	Электроэнергия	3 395 893,78
6	Услуги контролерской службы	2 968 250,40
7	Субсидия за снег	45 000,00
8	Возмещение затрат (сепаратор топливный) за устранение неисправностей внутридомовой инженерной системы отопления в рамках гарантийных обязательств застройщика СКФ Сфера	83 123,88
РАСХОДЫ		15 339 028,22
1	Благоустройство территории (соль , каскад цветочная композиция и пр.)	38 186,00
2	Холодное водоснабжение	265 136,80
3	Водоотведение	187 434,00
4	Вывоз и уборка снега	121 300,00
5	Материальные расходы (моющие и чистящие средства, лампы МОП и уличного освещения, ремонт и подготовка системы ХВС, ГВС и отопления и пр.), воздухоотводчик	205 057,65
6	Вывод дренажей сепаратора воздуха на чердаке	90 774,88
7	Фонд оплаты труда+ налоги работников	7 594 616,76
8	Медосмотр	18 349,47
9	Ремонт рулонных ворот	180 000,00
10	Налог на УСН	150 019,55
11	Проезд в отпуск	24 351,28
12	Обслуживание лифта (обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	400 500,00
13	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, сетевые решения (ГИС ЖКХ)	103 780,96
14	Обслуживание кассового аппарата (галограмма, абон.плата, замена КЗЛ)	3 147,34
15	Очистка крыш от наледи	77 350,00
16	Обслуживание и поверка приборов	30 700,00
17	Обучение персонала	2 917,05
18	Расходы по спецодежде дворник, сантехник техники	8 589,97
19	Расходы по использованию автомобиля (ремонт, гсм, страхование и тд.)	47 573,66
20	Связь, интернет	31 013,75
21	Изготовление табличек	5 696,00
22	Услуги банка	11 313,97
23	Канцелярские и почтовые расходы	13 618,30
24	Отопление	2 303 144,02
25	Электроэнергия	3 395 893,78
26	Прочие	28 563,03

Генеральный директор
ООО "Жилищно-коммунальная компания"



Е.В.Гармаш