

ОТЧЕТ
за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
по адресу : г.Южно-Сахалинск, пр. Победы,61-В

3233,3 м3

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
Сальдо на 01.01.2020г		-581973,48
ДОХОДЫ		6 542 637,98
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление, в том числе	3 924 778,78
1.1	Текущее содержание	2 687 149,08
1.2	Отопление и горячее водоснабжение	1 237 629,70
3	Холодное водоснабжение	98 643,06
4	Водоотведение	69 731,46
5	Электроэнергия	969 643,12
6	Услуги контролерской службы	1 187 300,16
7	Субсидия на снег	40 500,00
8	Взнос на капитальный ремонт	252 041,40
РАСХОДЫ		6 956 866,55
1	Благоустройство и озеленение территории (рассада цветов, семена, подстрижка газонов, удобрение, цветочная композиция, хоз.инвентарь, антигололедные средства и пр.)	63 828,50
2	Холодное водоснабжение	98 643,06
3	Водоотведение	69 731,46
4	Вывоз и уборка снега	100 050,00
5	Услуги механизмов (автовышка 3 час)	3 456,00
6	Материальные расходы (моющие и чистящие средства, лампы МОП и уличного освещения, ремонт системы ГВС и отопления, , ремонт ограждения детской площадки, и пр.)	144 531,84
7	Фонд оплаты труда + налоги работников	3 410 940,93
8	Налог на УСН	67 086,20
9	Медосмотр	8 205,57
10	Обслуживание лифта (обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	73 050,00
11	Обслуживание пожарных рукавов, 2 раза в год	7 000,00
12	Обслуживание и поверка теплосчетчика	52 369,30
13	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, сетевые решения (ГИС ЖКХ)	46 409,09
14	Обслуживание кассового аппарата (галограмма, абон.плата, замена КЗЛ)	1 407,43
15	Канцелярские и почтовые расходы	5 901,41
16	Проезд в отпуск	10 889,48
17	Связь, интернет	13 868,82
18	Стоимость керосина (3607 лт*56,31 руб)	203 119,00
19	Расходы по спецодежде дворник, сантехник, техники	3 841,29
20	Расходы по использованию автомобиля (ремонт, гсм, страхование и тд.)	21 274,13
21	Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) для площадки №2	29 400,00
22	Видеонаблюдение	44 716,50
23	Услуги банка	5 059,42
24	Теплоэнергия	1 237 629,70
25	Электроэнергия	969 643,12
26	Прочие	12 772,90
27	Взнос на капитальный ремонт	252 041,40
Экономия (убыток) за 2021 год		-996 202,05

Генеральный директор ООО Жилищно-коммунальная компания

Е.В.Гармаш

