

ОТЧЕТ
за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
по адресу : г.Южно-Сахалинск, ул. Поповича,96

6882,7 м3

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
ДОХОДЫ		11 651 813,52
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	5 661 709,02
2	Отопление и горячее водоснабжение	2 781 328,67
3	Холодное водоснабжение	245 531,55
4	Водоотведение	167 340,40
5	Электроэнергия	2 078 121,60
6	Взнос на капитальный ремонт	536 850,60
7	Установка домофона в 2-ом подъезде	180 931,68
РАСХОДЫ		12 308 068,94
1	Благоустройство и озеленение территории (рассада цветов, семена, подстрижка газонов, удобрение , каскад цветочная композиция и пр.)	69 269,00
2	Холодное водоснабжение	245 531,55
3	Водоотведение	167 340,40
4	Установка домофона во 2-м подъезде	171 305,34
5	материальные расходы (моющие и чистящие средства, лампы и т.д и уличного освещения, ремонт системы ХВС, ГВС и отопления и пр.),	302 548,43
6	Фонд оплаты труда + налоги работников	4 256 136,76
7	Налог на УСН	142 894,25
8	Медосмотр работников	17 477,95
9	Обслуживание лифта (обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	183 556,00
10	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, сетевые решения (ГИС ЖКХ)	98 851,80
11	Обслуживание кассового аппарата (галограмма, абон.плата, замена КЗЛ)	2 997,85
12	Обслуживание пожарных рукавов 12шт 2 раза в год	16 800,00
13	Очистка крыш от наледи	16 000,00
14	Проезд в отпуск	23 194,70
15	Проектная документация "Замена лифта 1 подъезда"	125 000,00
16	Услуги механизмов	12 750,00
17	Расходы по спецодежде дворник, сантехник техники	8 181,89
18	Обслуживание теплосчетчика	52 369,30
19	Вывоз снега	98 427,60
20	Расходы по керосину,(13431 литров*56,78 руб)	762 567,00
21	Расходы дизтоплива,(191,1 литров*57,43 руб)	10 975,64
22	Расходы по использованию автомобиля (ремонт, гсм, страхование и т.д.)	45 314,11
23	разработка мероприятия по регулированию выюров в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) для площадки №1	29 400,00
24	Услуги банка	10 776,61
25	Канцелярские и почтовые расходы	14 395,49
26	Объявление в газете (рабочий)	500,00
27	Теплоэнергия (отопление)	2 781 328,67
28	Электроэнергия	2 078 121,60
29	Прочие	27 206,40
30	Оплата капитального ремонта (взнос на капитальный ремонт)	536 850,60

Генеральный директор
ООО "Жилищно-коммунальной компании"

Е.В.Гармаш

