

**ОТЧЕТ**  
за 2022 года  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
по адресу : г.Южно-Сахалинск, ул. Поповича,96

6 882,70

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	6 256 787,26
2	Отопление	3 160 082,42
3	Холодное водоснабжение	226 767,28
4	Водоотведение	170 938,99
5	Электроэнергия	1 969 801,46
6	Субсидия на возмещение затрат по расчистке от снега	67 497,69
<b>РАСХОДЫ</b>		
12 149 565,82		
1	Влагоустойчивость и озеленение территории (рассада цветов, семена, подстирка газонов, удобрения, каскад цветочная композиция и пр.)	65 006,83
2	Холодное водоснабжение	226 767,28
3	Водоотведение	170 938,99
4	Вывоз снега	221 236,30
5	Материальные расходы (мощные и чистящие средства, лампы МОЛ и уличного освещения, ремонт системы ГВС и отопления и пр.)	243 041,55
6	Фонд оплаты труда+ налоги работников	4 268 320,18
7	Налог на УСН	140 628,19
8	Обслуживание лифта (обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	214 666,67
9	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, сетевые решения (ПИС ЖКХ)	165 224,48
10	Обслуживание кассового аппарата (гамограмма, абон.плата, замена КЗЛ)	6 621,07
11	Обслуживание пожарных рукавов, 12 шт, 2 раза в год	16 800,00
12	Очистка крыш от наледи	94 690,00
13	Проездные в отпуск	6 259,56
14	Услуги автовывозки, техники	65 000,00
15	Обучение	3 572,36
16	Расходы по использованию служебного автомобиля (ремонт, ГСМ, страхование и т.д.)	32 870,93
17	Расход керосина 13591 лт*71,69руб.	974 052,00
18	Расходы по спецодежде дворник сантехник, техники	976,84
19	Расходы по замене стеклопакета	8 327,00
20	Связь, интернет	33 238,73
21	Обслуживание теплосчетчика	32 500,00
22	Услуги банка	14 300,83
23	Канцелярские и почтовые расходы	14 642,15
24	Теплоэнергия (отопление)	3 160 082,42
25	Электроэнергия	1 969 801,46
<b>Экономия (убыток) за 2022 год</b>		<b>-297 690,72</b>

Е.В. Гармаш

Генеральный директор  
ООО "Жилищно-коммунальной компании"