

**ОТЧЕТ**  
за 2022 года  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**  
по адресу : г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 61-В

3 231,30

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	СУММА, руб
Сальдо на 01.01.2022 год		-996 202,05
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>6 559 262,09</b>
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	2 984 170,18
2	Отопление	1 242 140,43
3	Холодное водоснабжение	1 032 202,56
4	Водоотведение	72 969,09
5	Электроэнергия	864 348,60
6	Услуги контролерской службы	1 260 742,32
7	Субсидия на возмещение затрат по расчетке от снега	31 688,91
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>6 749 503,39</b>
1	Благоустройство и озеленение территории (рассада цветов, семена, подстрижка газонов, удобрение, цветочная композиция, хозяйственный, антимололевые средства и пр.)	38 370,73
2	Водоотведение	72 969,09
3	Холодное водоснабжение	1 032 202,56
4	Вывоз и уборка снега	1 39 800,00
5	Материальные расходы (моющие и чистящие средства, лампы МОЛ и уличного освещения, ремонт системы ГВС и отопления, сайдинг для ремонта фасада, электроснабжение, и пр.)	237 721,17
6	Фонд оплаты труда + налоги работников	3 337 414,40
7	Налог на УСН	66 022,32
8	Канцелярские и почтовые расходы	6 875,22
9	Обслуживание кассового аппарата (газорамма, абон.плата, замена КЗЛ)	3 108,46
10	Обслуживание лифта (обучение персонала, страхование, сервисное обслуживание)	1 07 333,33
11	Обслуживание пожарных рукавов, 2 раза в год	7 000,00
12	Обслуживание программы 1С, консультант плюс, сетевые решения (ГИС ЖКХ)	77 566,26
13	Очистка крыш от наледи	247 000,00
14	Проездные в отпуск	10 663,81
15	Расходы по использованию служебного автомобиля (ремонт, ГСМ, страхование и т.д.)	15 432,29
16	Расходы на керосин 1936 л	114 080,00
17	Расходы по спецделам дворник сантехник, техники	458,61
18	Услуги автовашки	1 500,00
19	Обучение	1 677,16
20	Связь, интернет	15 604,97
21	Теплоэнергия (отопление)	1 242 140,43
22	Тех.обслуживание теплого узла	32 500,00
23	Услуги банка	6 713,98
24	Электроэнергия	864 348,60
<b>Экономика (убыток) за 2022г.</b>		<b>-1 186 443,35</b>

Е. В. Гапмаш



Генеральный директор  
ООО "Жилищно-коммунальной компании"