

ОТЧЕТ
за 2023 года
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы д. 59

7 225,90

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	СУММА, руб
	Сальдо на 01.01.2023	392 434,59
ДОХОДЫ		
1	Текущее содержание, техническое обслуживание и управление	6 505 498,65
2	Услуги контролерской службы	3 335 461,20
3	Электроэнергия	3 405 026,51
4	Отопление	2 528 851,66
5	Холодное водоснабжение	322 596,82
6	Водоотведение	227 985,94
7	Субсидия на благоустройство тер-ин (асфальтирование тер-ин)	137 814,07
8	Возмещение затрат на изготовление резиновых изделий "Искусственная неровность" и восстановление резинового покрытия сог-но протокола № 11082023 от 11.08.2023г.	355 600,00
РАСХОДЫ		
1	Благоустройство территории (соля, каскад цветочная композиция и пр.)	24 896,10
2	Благоустройство территории (асфальтирование тер-ин)	137 814,07
3	Холодное водоснабжение	322 596,82
4	Водоотведение	227 985,94
5	Вывоз и уборка снега (Таблица №2)	42 900,00
6	Изготовление резиновых изделий "Искусственная неровность"	355 600,00
7	Материальные расходы (мощные и чистящие средства, лампы МОЛ и уличного освещения, ремонт системы ГВС и отопления и пр.), воздухоотводчик (Таблица №1)	280 711,42
8	Фонд оплаты труда+ налоги и взносы, дворник, сантехн., техники по обслу. оборудования.	4 574 528,75
9	Фонд оплаты труда+ налоги контролерская служба	3 184 568,21
10	Налог на УСН	208 360,49
11	Обслуживание лифта	402 000,00
12	Обслуживание программы 1С, ИТ-спец, сетевые решения (ИС ЖКХ), эл. отчетность	142 205,17
13	Обслуживание и поверка приборов	59 050,00
14	Обучение персонала	4 624,55
15	Обслуживание оргтехники	5 660,93
16	Отопление	2 528 851,66
17	Очистка крыши от наледи	45 000,00
18	Проезд в отпуск	23 772,98
19	Расходы по использованию служебного автомобиля (ремонт, гсм, страховка)	30 954,31
20	Расходы по использованию личного автомобиля (гсм)	7 938,16
21	Расходы по премированию	157 262,89
22	Расходы на спецодежду (дворник)	11 972,39
23	Спецоценка труда	5 625,74
24	Транспортные услуги (автовышка) (12ч.*1600 руб., 2*1700 руб.)	22 600,00
25	Канцелярские и почтовые расходы, объявление	16 617,83
26	Связь, интернет	72 337,79
27	Услуги банка	15 630,90
28	Электроэнергия	3 405 026,51
Экономия (убыток) за 2023 год		894 175,83

Генеральный директор ООО "Жилищно-коммунальной компании" Е.В. Гармаш